

## ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: **СЕВЕРНЫЙ ПР., Д. 125, СТРОЕНИЕ 1**

за период: **01.01.2021-31.12.2021**

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
<b>1.</b>	<b>Начисления:</b>	<b>2 504 124,40</b>
<b>2.</b>	<b>Поступления</b>	<b>1 833 607,15</b>
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	882 938,35
2.2.	Услуги по текущему ремонту	187 420,74
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	111 911,61
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	651 336,45
2.4.1.	Отопление	264 959,28
2.4.2.	Горячее водоснабжение	169 002,17
2.4.3.	Холодное водоснабжение	78 491,82
2.4.4.	Водоотведение	117 115,93
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	21 767,26
2.5.	Прочие услуги	0,00
	<b>СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ</b>	
<b>3.</b>	<b>Фактические расходы:</b>	<b>2 944 603,80</b>
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	1 205 813,07
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества</i>	<i>535 049,34</i>
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты (ТО АППЗ)</i>	<i>16 174,08</i>
3.1.3.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i>	<i>27 430,68</i>
3.1.4.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	<i>227 128,81</i>
3.1.5.	<i>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</i>	<i>82 752,13</i>
3.1.6.	<i>Диспетчеризация</i>	<i>235 934,79</i>
3.1.7.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ТО ПЗУ)</i>	<i>13 748,62</i>
3.1.8.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>	<i>50 140,48</i>
3.1.9.	<i>Техническое обслуживание ПЗА</i>	<i>17 454,14</i>
3.2.	Услуги по текущему ремонту	696 436,54
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	152 835,68
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	889 518,51
3.4.1.	Отопление	361 850,13
3.4.2.	Горячее водоснабжение	230 803,23
3.4.3.	Холодное водоснабжение	107 194,87
3.4.4.	Водоотведение	159 943,13
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	29 727,15
3.5.	Прочие услуги	0,00
	<b>СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ</b>	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	670 517,25
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	<i>68 536,40</i>
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	73,22%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	0,00
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	670 517,25

### ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)

по адресу: **СЕВЕРНЫЙ ПР., Д. 125, СТРОЕНИЕ 1**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Выполнены работы по ремонту тех.устройства	14 380,76
2	Выполнены работы по обшивке лифта	53 923,20
3	Выполнены работы по монтажу системы видеонаблюдения	628 132,58
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>	<b>696 436,54</b>